

INFORME **(Administrador)**

DE:	Ing. Ana Verónica Pinto Intriago	Cargo:	Administrador del Contrato; Vocal Principal del GAD San Carlos
PARA:	Sr. Pedro Maldonado Ibarra	Cargo:	Presidente del GAD San Carlos
Correo Electrónico Institucional:	gadsancarlos@gmail.com	Ruc de la Institución:	1260028740001
Asunto:	MANTENIMIENTO DE PLANTA SUPERIOR EN LAS INSTALACIONES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN CARLOS, CANTÓN QUEVEDO, PROVINCIA DE LOS RÍOS.		

1.- ANTECEDENTES

El Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural San Carlos cuenta con instalaciones destinadas al funcionamiento administrativo institucional, atención ciudadana y desarrollo de actividades comunitarias.

Como consecuencia del uso permanente de la infraestructura y de los efectos provocados por las condiciones climáticas propias de la zona, se han evidenciado deterioros en elementos constructivos, sistemas eléctricos, acabados arquitectónicos, sistemas de ventilación y componentes sanitarios de la planta superior del edificio institucional.

Mediante informe de necesidad emitido por la Comisión de Fomento de Actividades Productivas, Agropecuarias, Turismo y Comisión de Infraestructura Física, Equipamientos y Espacios Públicos, se determinó la necesidad de ejecutar trabajos de mantenimiento integral con el propósito de preservar la infraestructura institucional y garantizar espacios adecuados para la prestación de servicios públicos.

Cabe mencionar que mediante memorándum N° 065-GADPRSC-2026, de fecha 19 de junio del 2026, suscrito por el Sr. Pedro Maldonado Ibarra Presidente del GAD San Carlos, delega como administradora del Proceso del **“MANTENIMIENTO DE PLANTA SUPERIOR EN LAS INSTALACIONES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN CARLOS, CANTÓN QUEVEDO, PROVINCIA DE LOS RÍOS”**, a la Ing. Ana Pinto Intriago, para que realice el informe de necesidad, ya que mediante inspección realizada por el presidente, constato que es necesario realizar dicho trabajo.

Mediante Memorandum N° 066-GADPRSC-2026, de fecha 19 de junio del 2026, suscrito por el Sr. Pedro Maldonado Ibarra presidente del GAD San Carlos, donde me delega que realice los términos de referencia para el Proceso del **“MANTENIMIENTO DE PLANTA SUPERIOR EN LAS INSTALACIONES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN CARLOS, CANTÓN QUEVEDO, PROVINCIA DE LOS RÍOS”**.

2.- OBJETIVO GENERAL

Informar sobre el servicio de **“MANTENIMIENTO DE PLANTA SUPERIOR EN LAS INSTALACIONES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN CARLOS, CANTÓN QUEVEDO, PROVINCIA DE LOS RÍOS”**.

3.- METODOLOGIA

Como administrador de la Obra, puedo manifestar que se aplicó la metodología establecida en los Términos de Referencias los cuales se detallan a continuación:

- Realizar la limpieza e hidro lavado de las áreas intervenidas.
- Mejorar el sistema eléctrico mediante la revisión y mantenimiento de acometidas e instalación de luminarias LED.
- Instalar cielo raso tipo gypsum en las áreas requeridas.
- Ejecutar mantenimiento correctivo de ventanas.
- Instalar equipos de aire acondicionado.
- Realizar trabajos de pintura interior.
- Mejorar las instalaciones hidrosanitarias.
- Instalar cerraduras y picaportes nuevos.
- Garantizar instalaciones seguras y funcionales.

4.- TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA

Con esta contratación del servicio de **“MANTENIMIENTO DE PLANTA SUPERIOR EN LAS INSTALACIONES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN CARLOS, CANTÓN QUEVEDO, PROVINCIA DE LOS RÍOS”**, se realizó lo siguiente:

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
PARROQUIAL RURAL SAN CARLOS
DE CARBO MALO**

Nº	RUBRO / DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	LIMPIEZA E HIDROLAVADO	m2	288,00
2	MANTENIMIENTO DE ACOMETIDA ELECTRICA, INCLUYE REVISION, AJUSTES DE CONEXIONES Y VERIFICACIONES DE CONDUCTORES	m	40,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO TIPO GYPSUM	m2	55,00
4	MANTENIMIENTO DE VENTANAS, INCLUYE REVISIÓN, AJUSTE, REPARACIÓN DE CERRADURAS, MANIJAS Y SISTEMAS DE APERTURA	u	9,00
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO SUSPENDIDO	u	3,00
6	PINTURA LATEX EN CIELO RASO	m2	288,00
7	PINTURA LATEX EN PAREDES SALON DE EVENTOS	m2	140,50
8	PINTURA LATEX EN PAREDES DE PASILLO Y ESCALERA	m2	106,50
9	PINTURA LATEX EN PAREDES DE OFICINA	m2	60,00
10	PINTURA LATEX NE PAREDES DE BODEGA	m2	45,90
11	PINTURA LATEX EN PAREDES DE COMEDOR	m2	38,00
12	PINTURA LATEX EN PAREDES DE BATERIA SANITARIA CABALLERO	m2	17,80
13	PINTURA LATEX EN PAREDES DE BATERIA SANITARIA DAMA	m2	13,80
14	RETIRO Y DESMONTAJE DE URINARIO MASCULINO, INCLUYE DESCONEXIÓN DE ACCESORIOS Y EVACUACIÓN DE MATERIAL	u	2,00
15	MANTENIMIENTO DE PUNTOS DE AGUA 1/2, INCLUYE REVISION, AJUSTES Y REPOSICION ACCESORIOS	u	2,00
16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA TIPO POMO EN PUERTA DE MADERA PRINCIPAL BAÑO DAMAS	u	1,00
17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA TIPO POMO EN PUERTA DE MADERA PRINCIPAL BAÑO CABALLEROS	u	1,00
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE PICAPORTES EN PUERTA DE ALUMINIO INTERNA BAÑO DAMAS	u	2,00
19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PICAPORTE EN PUERTA DE ALUMINIO INTERNA BAÑO CABALLEROS	u	2,00
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS LED	u	6,00
21	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2	288,00



Pedro Maldonado
PRESIDENTE



5.- PERSONAL TÉCNICO MÍNIMO

Como administrador de la Orden de Servicio, pude constatar, que en esta contratación se consto con el personal técnico mínimo requerido, para la realización de los trabajos contratados.

El Contratista fue responsable por la seguridad de los trabajos, por la seguridad pública y seguridad de las estructuras adyacentes al lugar de trabajo. Adicionalmente, responsable de la seguridad de los trabajadores a su cargo, observando las disposiciones y normas de Seguridad Industrial del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y lo señalado en las especificaciones.

Todos los trabajadores fueron dotados de cascos, chalecos refractivos, botas, guantes, gafas de protección en cortes, mascarillas y demás seguridades que requieran para su protección personal, en los diferentes frentes de trabajo establecidos.

6.- CONCLUSION

Por todo lo resumido en el presente Informe concluyo, que se efectuaron los trabajos acordes a la necesidad y términos de referencias, así mismo adjunto fotografías de dichos trabajos realizados (antes, durante y después), particular que informo para los trámites correspondientes al proceso.

San Carlos, 30 de junio del 2026.

Atentamente,

Ing. Ana Pinto Intriago
VOCAL DEL GAD PARROQUIAL RURAL "SAN CARLOS"
CORREO: veritointriago1980@gmail.com

ANEXOS:

**“MANTENIMIENTO DE PLANTA SUPERIOR EN LAS INSTALACIONES DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN
CARLOS, CANTÓN QUEVEDO, PROVINCIA DE LOS RÍOS”**

ANTES:



















DESPUES:





















